

Новые возможности для деятельности инвесторов в Объединенных арабских эмиратах

Анна Евгеньевна ГУДЗЕНКО,

МГИМО МИД России

(119454, Россия, Москва, Проспект Вернадского, 76)

- соискатель кафедры менеджмента и маркетинга,

e-mail: ann.gudzenko@yandex.ru

УДК: 339.727.22(536.2);

ББК: 65.268(506Э); Г935

DOI: 10.24412/2072-8042-2021-11-118-123

Аннотация

Объединенные арабские эмираты представляет одну из нефтедобывающих стран, которая решила использовать получаемые нефтедоходы для финансирования развития отраслей экономики, не связанных с добычей и переработкой углеводородов. В наибольшей степени стран развивает оптовую и международную торговлю, сферу услуг, а также отрасли, не связанные с добычей и переработкой углеводородов. Несмотря на получаемые доходы от добычи и экспорта нефти, реализация многих проектов в стране финансируется за счет иностранных инвестиций. С целью стимулирования притока иностранного капитала в ОАЭ недавно приняты нормативные акты, поощряющие вложение финансовых средств, ограничены меры по контролю за деятельностью инвесторов. Это привлекло внимание инвесторов многих государств.

Ключевые слова: Объединенные арабские эмираты, Дубай, стимулирование иностранных инвестиций, новые правила для деятельности инвесторов.

New Opportunities for Investors in the United Arab Emirates

Anna Evgen`evna GUDZENKO,

Moscow State Institute of International Relations (University)

MFA Russia (Vernadskogo prospekt, 76, Moscow, 119454) - Postgraduate student of Management and Marketing Department, e-mail: ann.gudzenko@yandex.ru

Abstract

The United Arab Emirates is one of the oil-producing countries that decided to use the oil revenues received to finance the development of economic sectors not related to the extraction and processing of hydrocarbons. The UAE mostly focuses on developing wholesale and international trade, the service sectors, as well as industries not related to the extraction and processing of hydrocarbons. Despite the income generated by oil production and exports, the implementation of many projects in the country is financed by foreign investment. To stimulate the inflow of foreign capital to the UAE the regulations encouraging the investment of financial resources have been adopted recently, with limiting the measures to control the activities of investors. Hence, the attention of many foreign investors has been attracted.

Keywords: United Arab Emirates, Dubai, foreign investment promotion, new rules for investors' activities.



Объединенные арабские эмираты (ОАЭ) – одно из государств, экономика которого находится в состоянии структурной перестройки: несмотря на достигнутые экономические результаты на основе высоких доходов от добычи и экспорта углеводородов, и прежде всего нефти, правительство страны из-за опасения истощения нефтяных запасов приняло решение развивать отрасли экономики, не связанные с добычей и переработкой углеводородов. Для финансирования намеченных планов страна активно привлекает иностранные инвестиции. По данным министерства экономики ОАЭ, страна заняла 27-е место в мире в 2018 году (поднявшись на 3 позиции по сравнению с 2017 годом) с точки зрения своей способности привлекать прямые иностранные инвестиции (ПИИ).¹ Объем притока прямых иностранных инвестиций вырос примерно до 10,385 млрд долл. в 2018 году по сравнению с 10,354 млрд долл. в 2017 году.² В целом страна занимает в арабском мире по объему ПИИ 1-е место, на их долю пришлось 36% от общего притока прямых иностранных инвестиций в арабские страны в 2018 году. ОАЭ занимают 2-е место в регионе Западной Азии с 35,5% общего притока прямых иностранных инвестиций в регион и около 22% от общего объема притока прямых иностранных инвестиций в регион Ближнего Востока и Северной Африки.

ПИИ в ОАЭ в основном сконцентрированы в следующих отраслях:

- оптовая и розничная торговля
- операции с недвижимостью
- финансовые услуги и страхование
- производство
- горные работы и разработка карьеров.

Основными инвесторами в ОАЭ являются: Швейцария, Великобритания, Индия, Соединенные Штаты Америки, Франция, Австрия, Япония, Королевство Саудовская Аравия, Кувейт и Нидерланды.³

В одном из недавних выступлений вице-президент ОАЭ и правитель Дубая Шейх Мохаммед Бин Рашид подчеркнул, что прямые иностранные инвестиции в страну выросли на 44% в 2020 году до 73 млрд дирхамов (20 млрд долл.), несмотря на то, что во всем мире прямые иностранные инвестиции в рассматриваемом году сократились на 42%, поскольку во многих государствах были приняты из-за пандемии COVID-19.⁴

Осенью 2020 г. с целью стимулирования притока иностранных инвестиций шейх Халифа бен Заид Аль Нахайян, президент Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ), издал указ о пересмотре правил, касающихся иностранного владения компаниями в ОАЭ, путем внесения значительных поправок в правила создания коммерческих компаний ОАЭ (Закон № 2 от 2015 года – Закон о компаниях). Это является частью усилий правительства ОАЭ по привлечению иностранных инвесторов и развитию экономики страны. Сущность указа сводится к следующему:



1) Указ отменяет требование Закона о компаниях, чтобы акционер ОАЭ владел не менее 51% выпущенного акционерного капитала компании, расположенной на материковой части страны (т.н. «оншорные» компании), т.е. иностранные граждане или компании потенциально могут владеть до 100% выпущенного акционерного капитала дочерней компании; 2) Иностранной материнской компании, больше не потребуется назначать национального агента ОАЭ для своего отделения, как ранее требовалось Законом о компаниях; а также 3) Указ отменяет Федеральный закон ОАЭ № 19 от 2018 года о прямых иностранных инвестициях, который ранее разрешал иностранным инвесторам владеть до 100 процентов выпущенного акционерного капитала дочерней компании только в определенных отраслях и при определенных условиях; 4) Компании, желающие стать публичными, также могут продать 70% своих акций в ходе IPO вместо прежнего лимита в 30% – шаг, который может помочь повысить ликвидность местных фондовых рынков.⁵

Указ также предоставляет местным властям определенные полномочия по установлению условий и требований для компаний, которые либо полностью принадлежат иностранным инвесторам, либо контрольный пакет акций принадлежит им. Они могут включать, помимо прочего, установление минимального процента владения ОАЭ для компаний в определенных секторах или отраслях, установление требований к минимальному уставному капиталу и распределение условий в отношении состава совета директоров создаваемой компании. Указ также вносит изменения, которые касаются владения и деятельности публичных акционерных обществ, выпуска акций в натуральной форме и увеличения или уменьшения акционерного капитала публичных компаний.⁶

Закон применяется только к иностранным гражданам, которые создают инвестиционные проекты на материковой части ОАЭ и соответствуют критериям минимального уставного капитала, необходимого для каждой разрешенной деятельности для ПИИ.

Кроме перечисленного, в 2020 году Кабинет министров ОАЭ издал Постановление №16. В нем определены 122 вида экономической деятельности, в которых разрешена деятельность для 100-процентной иностранной собственности.⁷ В список включены 3 отрасли экономики, в которых инвестор может начать свой бизнес. Это – сельскохозяйственный сектор, производственный сектор и сфера услуг. Постановление Кабинета министров устанавливает минимальный размер капитала, а также требования и условия для каждого вида деятельности в соответствующем секторе.

Есть и определенные сектора и виды экономической деятельности, в которых не разрешены прямые иностранные инвестиции. Этот отрицательный список включает в себя следующие действия:

- разведка и добыча нефтепродуктов,

- расследования, безопасность, военный сектор, производство оружия, взрывчатых веществ и военной техники, устройств и одежды,
- банковская и финансовая деятельность, платежные системы и работа с наличными деньгами,
- страховые услуги,
- хадж, паломничество и другие виды деятельности, упомянутые в статье 7 Закона о прямых иностранных инвестициях.

Проекты ПИИ могут принимать любую из следующих юридических форм:

- общество с ограниченной ответственностью, включая компанию с одним лицом (единственным владельцем),
- частное акционерное общество, в том числе компания с одним лицом (единоличным владельцем).

ЛИЦЕНЗИОННЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

Лицензирующий орган и компетентный орган в любом из эмиратов ОАЭ, занимающийся делами прямых иностранных инвестиций, каждый в пределах своей юрисдикции, будет определять условия и процедуры, необходимые для создания и лицензирования проектов прямых иностранных инвестиций, перечисленных в Положительном списке и документы, необходимые в соответствии с положениями закона о прямых иностранных инвестициях и другими действующими федеральными или местными законами.

«Измененный Закон о коммерческих компаниях направлен на повышение конкурентоспособности страны и является частью усилий правительства ОАЭ по облегчению ведения бизнеса», – отметил министр экономики Абдулла бин Тук Аль Марри.⁸ Г-н Бин Тук подчеркнул, что изменения в законодательстве повысят привлекательность ОАЭ как места назначения как для иностранных инвесторов, так и для предпринимателей. Это также будет способствовать притоку инвестиций в некоторые жизненно важные секторы экономики. Эти изменения являются частью ряда мер, принятых для того, чтобы сделать ОАЭ более благоприятным для инвестиций направлением, которые также включили предложение 10-летних виз для инвесторов и гражданство для талантливых людей.

Ранее требование местного законодательства в отношении обеспечения владения большим процентом собственности в компаниях с местным партнером всегда приводило предпринимателей в затруднительное положение. Теперь, когда этого условия создания совместных предприятий в ОАЭ больше нет, можно ожидать всплеска прямых иностранных инвестиций в страну.

Внесенная законом ясность в отношении возможности владения 100% капитала компании в ОАЭ может стимулировать больший интерес со стороны иностранных инвесторов, стремящихся приобрести предприятия ОАЭ способом,



который ранее был невозможен. Освобождение от таможенных пошлин и других налогов также является значительным преимуществом нового закона.

Иностранным инвесторам, работающим в ОАЭ, рекомендуется оценить свои существующие договоренности со своими акционерами в ОАЭ для своих дочерних компаний или национальными сервисными агентами (для филиалов или представительств).⁹ Ожидается, что Кабинет министров примет ряд постановлений, разъясняющих некоторые изменения в соответствии с Федеральным указом. Потребуется пересмотр некоторых соглашений, заключенных ранее с иностранными компаниями. Если договоренности с контрагентами из ОАЭ были заключены в соответствии с предыдущими правилами об иностранных инвестициях, и такие договоренности больше не требуются со стратегической точки зрения бизнеса, то компании сами примут решение о целесообразности адаптации имеющихся договоренностей. Целью является: рассмотрение доступных вариантов пересмотра контроля над созданными компаниями, включая возможность принудительного исполнения любых договорных мер защиты и любых других ценных бумаг или гарантий, предоставленных контрагентом из ОАЭ; учет влияния любых потенциальных разногласий или споров на операции по ведению деловых операций; а также определение любых применимых формальностей или сроков, которые связаны с восстановлением контроля или инициацией прекращения существующих договоренностей и, если применимо, рассмотрения споров.

Принятые в ОАЭ документы оцениваются многими экспертами положительно с точки зрения привлечения иностранного капитала в экономику страны. Но только практика покажет насколько принятые решения эффективны.

ПРИМЕЧАНИЯ:

¹ The fifty economic plan. United arab emirates. Ministry of economy. Economic Reports and Studies // <https://www.moec.gov.ae/en/home>

² Foreign Direct Investment (FDI) in the UAE//<https://u.ae/en/information-and-services/finance-and-investment/foreign-direct-investment>

³ Foreign Direct Investment (FDI) in the UAE//<https://u.ae/en/information-and-services/finance-and-investment/foreign-direct-investment>

⁴ Foreign Direct Investment (FDI) in the UAE//<https://u.ae/en/information-and-services/finance-and-investment/foreign-direct-investment>

⁵ Sophia M. Seven key takeaways from UAE's new commercial company ownership laws.Major reforms to its commercial ownership regime follow on from a series of other recent legal changes // <https://www.thenationalnews.com/business/seven-key-takeaways-from-uae-s-new-commercial-company-ownership-laws-1.1116534>

⁶ Aleyaseen Nazanin, Rwashdeh Mohammad, Abu-Shattal Zaid Update on Foreign Direct Ownership and Investment in the UAE // <https://www.natlawreview.com/article/update-foreign-direct-ownership-and-investment-uae>

⁷ Foreign Direct Investment (FDI) in the UAE//<https://u.ae/en/information-and-services/finance-and-investment/foreign-direct-investment>

⁸ New law allowing full foreign ownership of onshore companies takes effect on June 1//<https://www.thenationalnews.com/business/economy/new-law-allowing-full-foreign-ownership-of-onshore-companies-takes-effect-on-june-1-1.1225625>

⁹ Sutcliffe Jonathan H., Aleyaseen Nazanin, FAI-Nabulsi arah, Abu-Shattal Zaid
Time to Rethink Strategy: The New Foreign Investment Rules in the UAE// <https://www.natlawreview.com/article/time-to-rethink-strategy-new-foreign-investment-rules-uae>

БИБЛИОГРАФИЯ:

Aleyaseen Nazanin, Rwashdeh Mohammad, Abu-Shattal Zaid Update on Foreign Direct Ownership and Investment in the UAE // <https://www.natlawreview.com/article/update-foreign-direct-ownership-and-investment-uae>

The fifty economic plan. United arab emiratyes vinity of economy. Economic Reports and Studies // <https://www.moe.gov.ae/en/home>

Foreign Direct Investment (FDI) in the UAE//<https://u.ae/en/information-and-services/finance-and-investment/foreign-direct-investment>

Gnana Jennifer FDI to the UAE surges 44.2 per cent in 2020, backed by billion-dollar infrastructure investments// <https://www.thenationalnews.com/business/economy/fdi-to-the-uae-surges-44-2-per-cent-in-2020-backed-by-billion-dollar-infrastructure-investments-1.1223248>

Haine Alice UAE company law changes set to spur investment from post-Brexit Britain// <https://www.thenationalnews.com/business/economy/uae-company-law-changes-set-to-spur-investment-from-post-brexit-britain-1.1117166>

New law allowing full foreign ownership of onshore companies takes effect on June 1// <https://www.thenationalnews.com/business/economy/new-law-allowing-full-foreign-ownership-of-onshore-companies-takes-effect-on-june-1-1.1225625>

Sutcliffe Jonathan H., Aleyaseen Nazanin, FAI-Nabulsi arah, Abu-Shattal Zaid. Time to Rethink Strategy: The New Foreign Investment Rules in the UAE// <https://www.natlawreview.com/article/time-to-rethink-strategy-new-foreign-investment-rules-uae>

Sutcliffe Jonathan H., Aleyaseen Nazanin, FAI-Nabulsi arah, Abu-Shattal Zaid Time to Rethink Strategy: The New Foreign Investment Rules in the UAE// <https://www.natlawreview.com/article/time-to-rethink-strategy-new-foreign-investment-rules-uae>

What Is the Difference Between Onshore and Offshore Company?// <https://www.tiempodev.com/blog/what-is-the-difference-between-onshore-and-offshore-company/>

Update on Foreign Direct Ownership and Investment in the UAE // <https://www.natlawreview.com/article/update-foreign-direct-ownership-and-investment-uae>

